



BARNES РАБОТАЕТ ВО ВСЕХ УГОЛКАХ МИРА

ФРАНЦИЯ • МОНАКО • ШВЕЙЦАРИЯ • ВЕЛИКОБРИТАНИЯ • ГЕРМАНИЯ • БЕЛЬГИЯ • ИСПАНИЯ • ИТАЛИЯ
ПОРТУГАЛИЯ • ВЕНГРИЯ • ГРЕЦИЯ • МАРОККО • ИЗРАИЛЬ • США • КАНАДА • ФРАНЦУЗСКАЯ ВЕСТ-ИНДИЯ
МАВРИКИЙ • РОССИЯ • КИТАЙ

www.barnes-moscow.com
ВАШЕ КОНТАКТНОЕ ЛИЦО В WINES INVESTMENT

@barnes_moscow BarnesMoscow

Илона Летуновская,
член совета директоров BARNES MOSCOW
Телефон: +7 (968) 404 65 59
i.letunovskaya@barnes-international.com

BARNES

WINES INVESTMENT



Инвестиционный винный гид

НАШИ ЭКСПЕРТЫ

Лица бренда: взаимодополняющий дуэт

Паскаль Дебон

Президент BARNES
Vineyards Investment

Арно Люртон

Управляющий партнер BARNES
Vineyards Investment

400 акров

под чутким руководством эксперта, обладающего подтвержденной способностью выбирать наиболее перспективные виноградники и раскрывать их потенциал

4 поколение

крупной винодельческой семьи из Бордо, к которой принадлежит Арно, владеет различными винодельческими хозяйствами по всему миру, что означает: он практически вырос среди виноградников

BARNES FINE WINES

- Мы – команда экспертов, имеющая успешный опыт реализации сделок с **Великими винами**.
- Наши представительства находятся в **Бордо и Гонконге** – центрах делового винного мира, где продают и покупают лучшие коллекции.
- У нас налажены связи с выдающимися винодельнями.
- Мы **отслеживаем качество напитка и тщательно контролируем** источник происхождения вина. Вы можете быть уверены, что **ваши инвестиции вложены в безупречный продукт**.
- На всех основных рынках мы располагаем **вместительными хранилищами** с идеальными условиями содержания вин, а также сотрудничаем с **самыми известными логистическими компаниями**.



ЗАЧЕМ ИНВЕСТИРОВАТЬ В КОЛЛЕКЦИОННЫЕ ВИНА?

Инвестиции в коллекционные вина равноценны инвестициям в драгоценные камни, так как вина — это актив с высокой материальной ценностью. Такие вложения диверсифицируют ваш портфель. К тому же, рынок инвестиционных вин почти не подвержен волатильности. Вино — это не облагаемый налогом альтернативный актив, который позволяет вам избежать рисков и защитить свой портфель. Конечно, инвесторам важно, сколько можно заработать на винных инвестициях. Коллекционное вино традиционно приносит доход в среднем в размере 13% в год, при этом на него мало влияют колебания на основных финансовых рынках. Если сравнить рынок вин и международный рынок акций в периоды спада экономики, то вина показывают значительно лучший результат. В то время как экономика и финансовые рынки переживают трудности, рынок вина не подвержен спадам, что только подчеркивает преимущества инвестирования в этот актив. И, наконец, благодаря дисбалансу предложения и спроса в этой сфере, цена на вина будет постоянно расти.



ЧТО ТАКОЕ LIV-EX?

Liv-ex, или Лондонская международная винная биржа, — это самая известная в мире площадка для торговли винами, которая предоставляет данные в реальном времени и сведения за прошлые периоды, а также ежедневно отображает более 35 000 изменений в ценах. Это ведущий справочно-информационный ресурс в сфере инвестирования в вина, который каждый день оформляет предложения и запросы цен более чем на 28 миллионов фунтов стерлингов. В бирже участвуют 440 компаний со всего мира, в том числе Cult Wines.

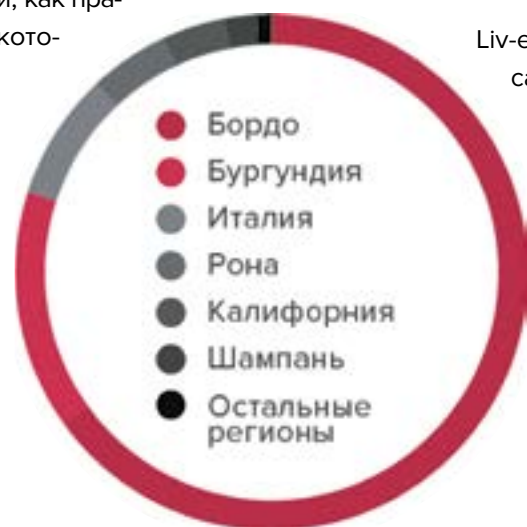
Liv-ex знаменита тем, что предоставляет самые надежные данные о ценах для оценки вин.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЦЕННОСТИ

Инвестиционные вина

Инвестиционные вина производятся в самых разных уголках мира, при этом так называемые коллекционные вина проходят жесткий контроль. В каждой стране установлены свои правила и классификации, как правило, закрепленные законодательно. Некоторые из таких нормативных сводов существуют более 100 лет.

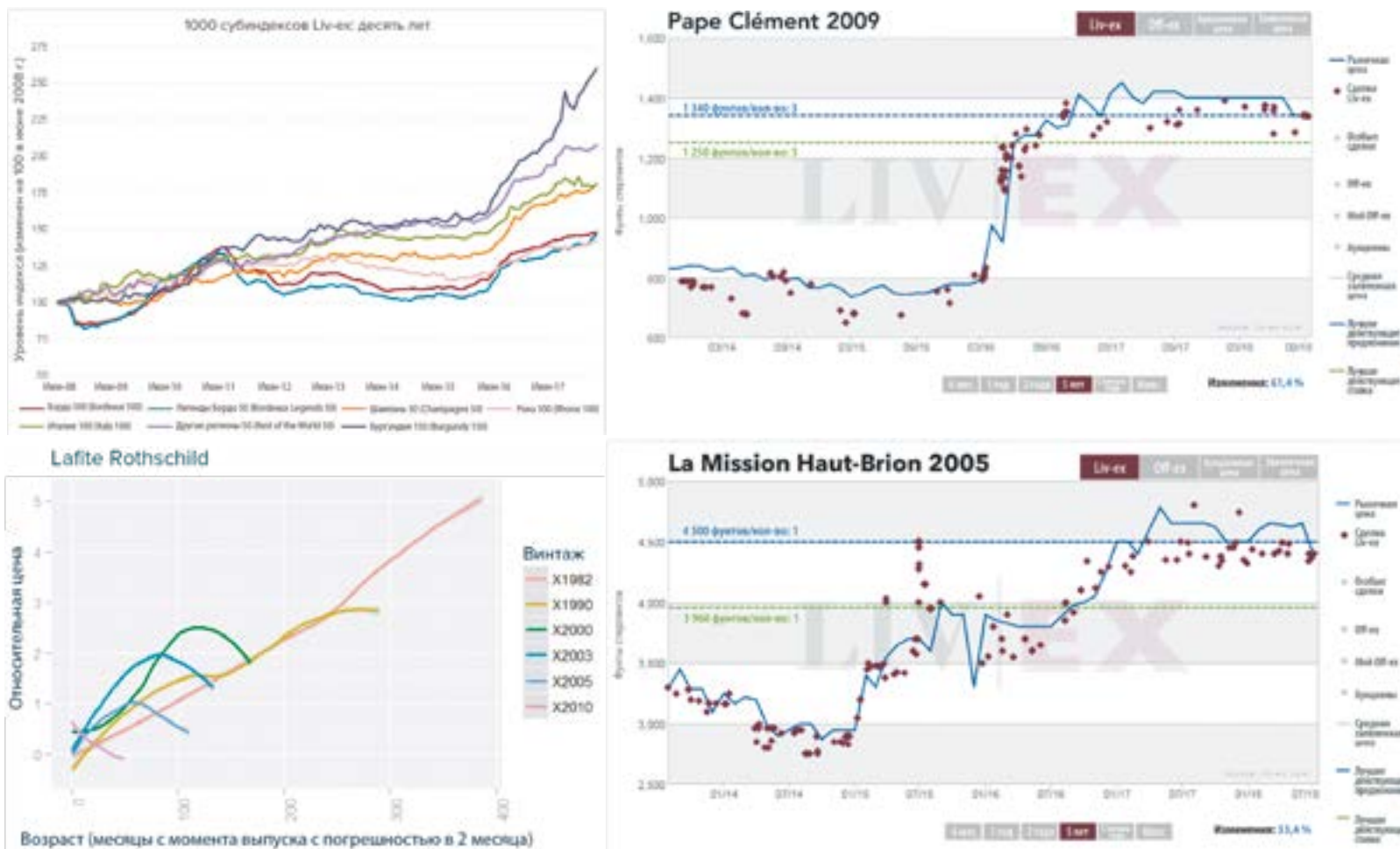
Учитывая богатую винодельческую историю Франции, неудивительно, что именно она является родиной большей части инвестиционных вин. Диаграмма справа отображает текущее географическое распределение вин инвестиционного класса по мировым регионам.



13% традиционный доход от коллекционного вина в год

LIV|EX
THE FINE WINE MARKET

ДИНАМИКА РЫНКА КОЛЛЕКЦИОННЫХ ВИН



ОТДЕЛЬНЫЙ ПРИМЕР

ВИНО LAFITE ROTHSCHILD 1982 и FTSE 100

Индекс FTSE 100 был создан 3 января 1984 года. На то время самый последний винтаж из первого урожая винодельческого хозяйства Шато Лафит-Ротшильд в Бордо датировался 1982 годом.

Если бы инвестор мог вложить 5 000 фунтов в Lafite Rothschild 1982 или в FTSE 100, то какой вариант стал бы прибыльнее?

Сегодня 18 ящиков Lafite Rothschild 1982 стоили бы около 700 000 фунтов, в то время как вклад в FTSE 100 вырос бы до 35 000 фунтов.

	Индекс FTSE-100	LAFITE ROTHSCHILD 1982 (1 ящик)	LAFITE ROTHSCHILD 1982 (18 ящиков)
Цена в 1984 г.	5 000 фунтов	275 фунтов	4 950 фунтов
CAGR (Совокупный среднегодовой темп роста)	6,03 %	16,18 %	16,18 %
Макс. рост (1 год)	41,30 %	109,09 %	109,09 %
Мин. рост (1 год)	-31,33 %	-19,54 %	-19,54 %
Средний рост (1 год)	7,45 %	-20,56 %	-20,56 %
Цена сегодня	34 473 фунта	38 824 фунта	698 832 фунта
Общий рост	589 %	14,017 %	14,017 %
Доход сегодня	29 473 фунта	38 549 фунтов	693 882 фунта

1 ящик: 12 бутылок

ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ



— КАКИЕ ВИНА НУЖНО ПОКУПАТЬ?

Cru Classé Bordeaux и Grand Cru Burgundy занимают свыше 90% инвестиционного рынка. Новичкам мы советуем придерживаться вин этих регионов. Недавно так называемые Супертоканские вина Италии также нашумели в Китае наравне с обычными винами из Нового Света и Шампани. Эти вина стали чаще появляться в инвестиционных портфелях. Но сегодня недостаточно просто покупать высококачественные вина. Все наши вина проходят сложный количественный анализ перед финальной качественной оценкой команды.

— НУЖНО ЛИ БЫТЬ ЭКСПЕРТОМ?

Совсем нет. Мы обладаем большим опытом в определении качества и источника происхождения вин, что, по нашему мнению, обеспечивает высокий инвестиционный потенциал. Мы с радостью предоставим рекомендации на основе ваших требований.

— КАКОВЫ РИСКИ?

Как и любой другой продаваемый товар, вино может упасть или подняться в цене. Инвестиционный рынок вин не подчиняется Управлению по финансовому надзору Великобритании.

— СКОЛЬКО НУЖНО ИНВЕСТИРОВАТЬ?

Для инвестиций не установлена минимальная сумма, однако важно вкладываться в вина лучшего производителя и удачного урожая, а такие активы не бывают дешевыми. С практической точки зрения инвестиции начинаются примерно от 5 000 евро.

— КАК БЫСТРО МОЖНО ПРОДАТЬ?

Продать можно в любое время, так как вина для инвестиций имеют активный вторичный рынок. Как правило, в условиях современного рынка инвесторы реализуют активы для получения большого дохода в краткие сроки, однако мы рекомендуем хранить активы от трех до пяти лет.

ПОГРЕБ 1 — 84 БУТЫЛКИ

Кол-во	Аппелласьон	Винодельческое хозяйство и винтаж
6	Долина Напа	BOND ESTATE QUELLA 2013
6	Долина Сонома	VERITE LA MUSE 2013
6	Бароло	PARUSSO DOCG BUSSIA RISERVA GOLDEN LABEL 2009
6	Рибера-дель-Дуэро	VEGA SICILIA UNICO 2005
12	Пойяк	MOUTON ROSTHCHILD 2009
12	Марго	MARGAUX 2005
12	Сент-Эмильон	PAVIE 2009
12	Сотерн	YQUEM 2007
6	Кот-де-Нюи	CLOS VOUGEOT GC LE GRAND MAUPERTUI ANNE GROS 2015
6	Кот-де-Нюи	GEVREY CHAMBERTIN 1C CLOS PRIEUR 2015 TRAPET

43 000 фунтов без налогообложения

*Вина подлежат утверждению



ПРИМЕР ТЕКУЩЕГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

ПОГРЕБ 2 — 246 БУТЫЛОК

Кол-во	Аппелласьон	Винодельческое хозяйство и винтаж
3	Марго	PALMER 1989
6	Марго	PALMER 2005
2	Пойяк	MOUTON ROSTHCHILD 2006
12	Пойяк	LAFITE ROSTHCHILD 2009
12	Пойяк	PONTET CANET 2009
6	Сент-Жульен	DUCRU BEAUCAILLOU 1982
12	Сент-Жульен	LEOVILLE LAS CASES 2003
6	Сент-Эстеф	COS D ESTOURNEL 2009
12	Сент-Эмильон	ANGELUS 2009

6	Сент-Эмильон	AUSONE 2008
6	Сент-Эмильон	CHEVAL BLANC 2006
12	Сент-Эмильон	PAVIE 2005
6	Помроль	PETRUS 2005
6	Помроль	L'EVANGILE 2009
12	Пессак-Леоньян	HAUT-BRION 2001
12	Пессак-Леоньян	LA MISSION HAUT BRION 2009
6	Сотерн	YQUEM 2001
6	Кот-де-Бон	CHEVALIER-MONTRACHET GD CRU 2011 OLIVIER LEFLAIVE
3	Кот-де-Бон	CHEVALIER-MONTRACHET GD CRU 2015 ETIENNE SAUZET
3	Кот-де-Бон	BATARD-MONTRACHET GD CRU 2015 ETIENNE SAUZET
6	Кот-де-Нюи	CLOS DE TART 2014
6	Кот-де-Бон	VOLNAY LES ANGLÉS 2008 LEROY
6	Кот-де-Нюи	CLOS DE VOUGEOT 2012 JEAN GRIVOT
6	Шампань	BOLLINGER RD 2004
6	Шампань	BOLLINGER GRANDE ANNEE 2007
6	Шатонейф-дю-Пап	BEAUCASTEL HOMMAGE A JACQUES PERRIN 2009
1	Кот-Роти	LA LANDONNE GUIGAL 2012
1	Кот-Роти	LA MOULINE GUIGAL 2012
1	Кот-Роти	LA TURQUE GUIGAL 2012
6	Тоскана	MASSETO ORNELLAIA 2012
6	Тоскана	SOLAIA 1998
6	Тоскана	SASSICAIA 2015
6	Долина Аконкагуа	SENA 2011
6	Пуэнте-Альто	ALMAVIVA 2013 MAG
6	Долина Напа	OPUS ONE 2010
6	Пасо-Роблес	L AVENTURE COTE A COTE 2012
6	Рибера-дель-Дуэро	VEGA SICILIA VALBUENA 2013

129 000 фунтов без налогообложения

*Вина подлежат утверждению

ПОГРЕБ 3 — 158 БУТЫЛОК

Кол-во	Аппелласьон	Винодельческое хозяйство и винтаж
6	Марго	MARGAUX 1990
6	Пойяк	LAFITE ROSTHCHILD 1990
12	Сент-Жульен	LEOVILLE LAS CASES 1990
12	Сент-Эстеф	COS D'ESTOURNEL 1982
6	Пессак-Леоньян	HAUT-BRION 2001
6	Сент-Эмильон	AUSONE 2004
2	Сент-Эмильон	PAVIE 2010
2	Сент-Эмильон	CHEVAL BLANC 1947
2	Сент-Эмильон	CHEVAL BLANC 1990

3	Сент-Эмильон	CHEVAL BLANC 2005
3	Помроль	PETRUS 2000
6	Помроль	PETRUS 1990
6	Помроль	LE PIN 2010
3	Сотерн	YQUEM 2001
3	Рибера-дель-Дуэро	VEGA SICILIA UNICO 2008
6	Рибера-дель-Дуэро	VEGA SICILIA UNICO 2006
2	Шатонейф-дю-Пап	BEAUCASTEL HOMMAGE A JACQUES PERRIN 2009
2	Кот-Роти	LA LANDONNE GUIGAL 2012
2	Кот-Роти	LA MOULINE GUIGAL 2012
3	Кот-Роти	LA TURQUE GUIGAL 2012
6	Шампань	MAG RD 1976 BOLLINGER
3	Долина Напа	OPUS ONE 2010
6	Долина Напа	SCREAMING EAGLE 2015
6	Тоскана	MASSETO 2011
6	Тоскана	SOLAIA 1998
12	Долина Аконкагуа	SENA 2011
1	Австралия	PENFOLDS GRANGE 2010
1	Кот-де-Нюи	DRC ECHEZEAUX 2001
1	Кот-де-Нюи	DRC GRANDS ECHEZEAUX 2000
1	Кот-де-Нюи	DRC LA TACHE 1998
1	Кот-де-Нюи	DRC RICHEBOURG 2010
1	Кот-де-Нюи	DRC ROMANEE CONTI 2011
1	Кот-де-Нюи	DRC ROMANEE SAINT VIVANT 2001
1	Кот-де-Нюи	LEROY MUSIGNY 2000
6	Кот-де-Нюи	LEROY MUSIGNY 2009
6	Кот-де-Бон	LEROY NARBANTONS SAVIGNY LES BEAUNES 2011
6	Кот-де-Нюи	CHAMBERTIN CLOS DE BEZE BRUNO CLAIR 2014

270 000 фунтов без налогообложения

*Вина подлежат утверждению